



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 276/25-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
10/11/2025	תאריך
24893	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
חבר	אבי חדד
מרכז	כנאן גאנס

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאשר הפעלת אופציה שלא תעלה על 25% מערך הזכיה בסך של 153,937.5 ש"ח לפני מע"מ לביצוע התאמות ושיפוצים ביחדות המשרד החל מ 20/11/2025 ועד 31/12/2026 עם חברת קבלני הצפון שזכו במכרז מאגר בל"מ מספר 2000024526 לאחר שנתנו הנחה בשיעור 17.9%	נושא ההתקשרות
הגדלת התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	-----



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 276/25-1

רקע:

המשרד משתמש בשירותיו של קבלן שיפוצים לעבודות בדק, שיפוצים והתאמות בנכסי המדינה. הקבלן הנוכחי נשכר למשימה זו לאחר ביצוע מכרז במאגר המאוחד לפני כחצי שנה.

לאור הצלחת תפעולו של קבלן שיפוצים חשוב להמשיך בשימוש בשירותי קבלן שיפוצים מסגרת גם בעתיד. לאור זאת פונה היחידה בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד ובהתאם להוראת התכ"מ בעניין הסכמי מסגרת לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2024, הקבלן הזוכה יבחר ע"ס גודל ההנחה שייתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר/מינהל הדיור הממשלתי.

מצורף בזאת כתב כמויות לאישורכם וכן רשימת עבודות כפי שאושרה ע"י מנהל אגף תקציבים במסגרת ת"ע 2024 ובכפוף לביצוע משימות **בדק ותחזוקה דחופות בלבד**.

היקף ההתקשרות המשוער הינו כ – 750 אש"ח, המכרז יפורסם ע"ס 750 אש"ח ללא מע"מ ולאחר הנחה סביר שהיקף ההתקשרות יהיה 750 (כולל מע"מ).

התקציב מיועד למשימות דחופות וחיוניות כמפורט מטה במסגרת שנה"ע 2024-2025.

בפרוטוקול רכישות 180/24 אישרה הועדה את היציאה לתיחור במאגר המאוחד לצורך קבלת שירותי קבלן שיפוצים והתאמות לשנים 2024-25 בנכסי המשרד, זאת בהתאם לתקנה 8א(4) ותקנה 14ב' לתח"מ.

למכרז ניגשו 5 קבלנים שונים כאשר ההצעה הטובה ביותר הינה של חברת קבלני הצפון, שהציעו 17.9% הנחה – סך הצעתם הינה 617,750 ₪ לפני מע"מ.

בפרוטוקול רכישות 255/24 אישרה הועדה את תוצאות בל"מ 2000024526 ובחירת חברת "קבלני הצפון" כזוכה בבל"מ זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, החל מיום 01/11/2024 ועד ליום 31/12/2024. בהיקף של עד 615,750 ₪ לא כולל מע"מ כאשר למשרד נשמרה האופציה במסגרת חוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד וסעיף 48 לחוזה אופציה להרחבת ההתקשרות בעוד עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי המהווה עד 154437.5 ₪ לא כולל מע"מ.

המשרד נדרש להיערך להעברת נבתיים ממגדל שלום לבניין הסניגוריה קומה 4 נדרשת תוספת תקציבית לעניין זה, ההיקף משוערך בכ – 256 אש"ח לפני הנחה ומע"מ (לאחר הנחה כאמור כ – 205 אש"ח לפני מע"מ טרם התחלת ביצוע העבודות).

על כן יש צורך באישור האופציה וכן בביצוע הרחבה בסמכות הועדה.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 276/25-1

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה להרחבת ההתקשרות וכן והארכת והרחבת ההתקשרות בפטור לצורך המשך ביצוע עבודות שיפוצים והתאמות עם חברת קבלני הצפון.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	153937.50 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	20/11/2025	31/12/2026	אפשרה
2	1	127118.00 ₪	קבלני הצפון בע"מ	512333964	20/11/2025	31/12/2026	אפשרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 281,056.14 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני העדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור, ממנה עולה המשרד נדרש להיערך להעברת נבתיים ממגדל שלום לבניין הסניגוריה קומה 4 נדרשת תוספת תקציבית לעניין זה, ההיקף משוערך בכ – 256 אש"ח לפני הנחה ומע"מ (לאחר הנחה כאמור כ – 205 אש"ח לפני מע"מ טרם התחלת ביצוע העבודות). על כן יש צורך באישור האופציה וכן בביצוע הרחבה בסמכות הועדה.

לאור האמור, הועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(א) לתח"מ ומאשרת את מימוש האופציה עם החברה בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של מנהל הדיור הממשלתי בהיקף של עד 25% מהיקף ההתקשרות המקורי.

בנוסף מאשרת הועדה הרחבה נוספת לפי תקנה 3(ב)(1) לתח"מ ובהיקף של עד 127,118 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 281,056.14 ₪ לא כולל מע"מ ולפי החלוקה הבאה:

- הגדלה באופציה - עד 153,937.5 ₪ לא כולל מע"מ (הרחבה עד 25%).
- הרחבה בהיקף של עד 127,118 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 20/11/2025 ועד ליום 31/12/2026.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07. מכרז מרכזי - תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 84. מימוש זכות ברירה - תקנה 3(א)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקן

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 276/25-1

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000012535

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	10/11/2025	
חבר	אברהם אלמי	10/11/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	10/11/2025	
חבר	אבי חדד	10/11/2025	